

RAPPORT N° 95/1-41
au Conseil Municipal

OBJET

ACQUISITION DE TERRAINS

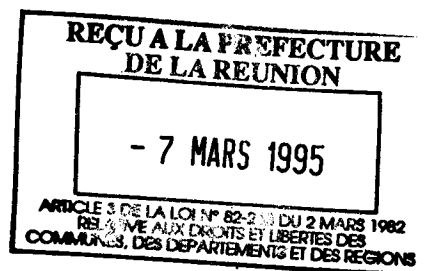
Je vous propose de vous prononcer sur le projet d'acquisition des terrains mentionnés en annexe pour lesquels des accords ont été conclus à l'amiable avec les propriétaires concernés et, en cas d'accord, de m'autoriser :

- à signer les actes d'acquisition ;
- à verser aux notaires rédacteurs et aux intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



LE MAIRE
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 95/1-41
du Conseil Municipal
en séance du samedi 25 février 1995

OBJET

ACQUISITION DE TERRAINS

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 95/1-41 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions, Urbanisme et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

Approuve le projet d'acquisition des terrains mentionnés en annexe pour lesquels des accords ont été conclus à l'amiable avec les propriétaires concernés ;

ARTICLE 2

Autorise le Maire à signer les actes d'acquisitions et à verser aux notaires rédacteurs et aux intermédiaires éventuels les honoraires correspondants.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 03 MARS 1995



LE MAIRE
Michel TAMAYA



ANNEXE AU RAPPORT N° 95/1-41
au Conseil Municipal
en séance du samedi 25 février 1995

ACQUISITION DE TERRAINS

Références cadastrales	Superficies	Situations	Anciens propriétaires	Prix	Modalités d'acquisitions	Buts d'acquisitions	Imputations Budgétaires
AI 11-12	463 m ²	Place de Verdun Petite-Ile	ADMETTE Bertin	380 000 F (conforme à l'estimation des Domaines)	Amiable	Réalisation de la RHI de Petite-Ile	908 - 210
AN 171 (partie)	7 m ²	Ruelle Pavée Saint-Denis	MALEANDI- POULLE Vivienne	1 500 F/m ² soit 10 500 F (inférieur au seuil de consultation des Domaines)	Amiable	Elargissement de voie publique	901-210
AN 172 (partie)	51 m ²	Ruelle Pavée Saint-Denis	PAVADE Dolène	1 500 F/m ² soit 76 500 F (inférieur au seuil de consultation des Domaines)	Amiable	Elargissement de voie publique	901-210
AN 497	536 m ²	Rue De Caen	Consorts ATCHY DALAMA	1 200 000 F (conforme à l'estimation des Domaines)	Amiable	Réalisation du prolongement de la rue Mazagran à la rue J. Auber	901-210
AY 302	10 m ²	Rue de la Piscine du Butor	SEDRE	Acquisition gratuite	Amiable	Régularisation de l'emprise de la rue de la piscine	901 - 210
CN 6	448 m ²	Rue de la Colline Camélias	Consorts CANTINA Evenor	220 000 F (compatible avec l'estimation des Domaines)	Amiable	Réserve foncière pour équipements collectifs	908 - 210

.../...

ACQUISITION DE TERRAINS

Références cadastrales	Superficies	Situations	Anciens propriétaires	Prix	Modalités d'acquisitions	Buts d'acquisitions	Imputations Budgétaires
DK 191 (partie)	1 880 m ²	Boulevard Gaston Monnerville (ZAC de Bellepierre)	SIDR	Suivant estimation des Domaines	Amiable	Parcelle destinée à être rétrocédée à la Région en vue de la réalisation d'équipements sportifs et de parkings liés au lycée de Bellepierre	903 - 210
DK 191 (partie)	1 431 m ²	Boulevard Gaston Monnerville (ZAC de Bellepierre)	SIDR	Suivant estimation des Domaines	Amiable	Parcelle constituant les abords du terrain de football de Bellepierre	903 - 210
DL 29 (partie)	135 m ² environ	Allée Ave Maria La Providence	POINAMBALOM Joseph	1 000 F / m ² (inférieur au seuil de consultation des Domaines)	Amiable	Réalisation d'une voie nouvelle prévue au P.O.S.	901 - 210
HI 217 (partie)	3 554 m ² environ	Chemin des Pêcheurs Bois-de-Nêfles	Madame BIZOT Jacqueline	852 960 F soit 240 F / m ² (conforme à l'estimation des Domaines)	Amiable après déclaration d'utilité publique	Réserve foncière pour équipements collectifs	908 - 210

.../...

ANNEXE AU RAPPORT N° 95/1-41
 au Conseil Municipal
 en séance du samedi 25 février 1995

ACQUISITION DE TERRAINS

Références cadastrales	Superficies	Situations	Anciens propriétaires	Prix	Modalités d'acquisitions	Buts d'acquisitions	Imputations Budgétaires
HI 218 (partie)	346 m2 environ	Chemin des Pêcheurs Bois-de-Nèfles	Epoux DEURVEILHER Jean-Luc	Echange sans soulte contre une portion de 346 m2 environ du terrain voisin HI 217 en cours d'acquisition	Amiable	Rétrocession pour adjonction à une parcelle privée, nécessaire à la construction d'un logement	908 - 210
IK 77 -78 (partie) (ex CW 520 -529 parties)	68 m2	Chemin Bois-Rouge La Bretagne	Veuve ADAM France née TESTANT	300 F / m2 (inférieur au seuil de consultation des Domaines)	Amiable	Elargissement du chemin Bois Rouge	901 - 210

Vu par le Conseil Municipal
 en séance du samedi 25 février 1995

LE MAIRE
 Michel TAMAYA

